

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Lõuna Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 10763199

tänava/talu nimi, Raatuse 20  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51009

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti address:

veebilehe address:

*Ruum*

*Elis*

*[Signature]*  
*J. L.*

## Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9



## Tegevusaruanne

2009. aastal oli OÜ Lõuna Kindlustusmaakler põhitegevusalaks kindlustusmaaklerlus, millega tegeleti aktiivselt. Sõlmiti koostööleping RSA-ga, koostöölepingud lõpetati ERGO ja Seesami poolt. Võrreldes eelmise majandusaastaga suudeti käivet kasvatada. Avati kontor Tallinnas "Regati majas". Juhatus koosnes neljast liikmest: Märt Riiner, Erki Pisuke, Ivo Ustav ja Janek Järva. Nõukogu koosnes kolmest liikmest: Andro Roos, Mart Vihmand ja Karmen Viikmaa. 2010. aastal plaanitakse jätkata aktiivse kindlustusmaaklerlusega.

Riiner Erki

Ustav Ivo

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust koostatud 2009. a. raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu Lõuna Kindlustusmaakler finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. osaühing Lõuna Kindlustusmaakler on jätkuvalt tegutsev.

U. Kinnur 

  
J. Lohu

## Bilanss

(kroonides)



	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	179 754	22 282
Nõuded ja ettemaksud	156 520	19 728
<b>Kokku käibevara</b>	<b>336 274</b>	<b>42 010</b>
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	401 100	250 100
Materiaalne põhivara	1 453	
<b>Kokku põhivara</b>	<b>402 553</b>	<b>250 100</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>738 827</b>	<b>292 110</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	174 312	66 286
Võlad ja ettemaksud	185 928	17 721
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>360 240</b>	<b>84 007</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>360 240</b>	<b>84 007</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	301 000	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 103	-32 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 484	90 354
<b>Kokku omakapital</b>	<b>378 587</b>	<b>208 103</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>738 827</b>	<b>292 110</b>

*Handwritten signatures in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*

**Kasumiaruanne**  
(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 672 876	1 175 323
Muud äritulud		1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 478 958	-1 055 831
Mitmesugused tegevuskulud	-2 229	
Tööjõukulud		-8 208
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-727	
Muud ärikulud	-156 782	-8 755
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>34 180</b>	<b>102 530</b>
Finantstulud ja -kulud	-14 696	-12 176
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>19 484</b>	<b>90 354</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>19 484</b>	<b>90 354</b>



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

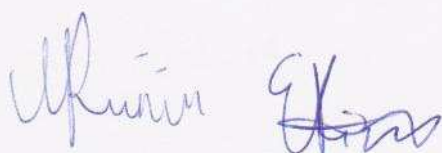
	2009	2008
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	34 180	102 530
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	727	
Muud korrigeerimised	-2	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>725</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-70 406	14 781
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	166 869	-87 251
Laekunud intressid	560	
Makstud intressid	-15 256	-12 176
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>116 672</b>	<b>17 884</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 180	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-151 000	
Antud laenud	-100 816	
Antud laenude tagasimaksed	34 431	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-219 565</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	173 890	
Saadud laenude tagasimaksed	-65 863	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	151 000	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	40 453	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-39 115	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>260 365</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>157 472</b>	<b>17 884</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>22 282</b>	<b>4 398</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>157 472</b>	<b>17 884</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>179 754</b>	<b>22 282</b>




## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
<b>31.12.2007</b>	150 000	-32 251	117 749
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		90 354	90 354
<b>31.12.2008</b>	150 000	58 103	208 103
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		19 484	19 484
Emiteeritud osakapital	151 000		151 000
<b>31.12.2009</b>	301 000	77 587	378 587





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivast raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamistavast. Arvestusmeetodeid võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud pole. Jätkuvalt on kasutatud põhiaruannetel olulisi kirjeid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on raamatupidamisaruanne, mis kajastab raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi rahavoogusid (raha ja raha ekvivalentide laekumisi ning väljamakseid). Raamatupidamise aastaaruandes on arvnäitajad kajastatud kroonides sentidega.

### Lisa 2 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 672 876	1 175 323
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>1 672 876</b>	<b>1 175 323</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 672 876</b>	<b>1 175 323</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
EMTAK 66221	1 672 876	1 175 323
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 672 876</b>	<b>1 175 323</b>

### Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu		6 156
Sotsiaalmaksud		2 031
Pensionikulu		21
<b>Kokku tööjõukulud</b>		<b>8 208</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale		0

### Lisa 4 Seotud osapooled



(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu Hoiu-laenuühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

## Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja		174 312	66 286
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	66 386		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		6 457	5 119

Lõuna Kindlustusmaakler on andnud arvelduskrediiti Tartu Hoiu-laenuühistu tütaretevõtjale Ühishalduse Konsultatsioonid OÜ.



## Aruande elektroonilised kinnitused

Lõuna Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10763199) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Andro Roos	Finantsjuht	28.06.2010
Resolutsioon:	Aruanne on kinnitatud juhatuse liikmete poolt 28.06.2010	

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 484
<b>Kokku</b>	<b>77 587</b>
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	30 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 487
<b>Kokku</b>	<b>77 587</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	1672876	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Ustav	37110062212		500000 EEK
Erki Pisuke	38809072731		120000 EEK
Märt Riiner	38502254917	Pikk 32a-5, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	120000 EEK
TARTU HOIU-LAENUÜHISTU	11319532	Raatuse 20, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1020000 EEK
Mart Vihmand	37903194235		120000 EEK
Andro Roos	38308024266	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	120000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andro@rahayhistu.ee