

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Lõuna Kindlustusmaakler OÜ

**registrikood:** 10763199

**tänava/talu nimi,** Raekoja plats 20  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 51004

**telefon:** +372 7407132

**e-posti aadress:** info@yhistupank.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

2011. aastal oli OÜ Lõuna Kindlustusmaakler põhitegevusalaks kindlustusmaaklerlus, millega tegeleti aktiivselt. Sõlmiti uuesti koostööleping Ergo Kindlustusega. Seega on Lõuna Kindlustusmaakleril koostöö kõigi oluliste Eesti kahjukindlustusseltsidega. Võrreldes eelmise majandusaastaga suudeti käivet kasvatada. Juhatus koosnes kolmest liikmest: Märt Riiner (esimees), Erki Pisuke, Janek Järva. 2011. aastal plaanitakse jätkata aktiivse kindlustusmaaklerlusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust koostatud 2011. a. raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osäihingu Lõuna Kindlustusmaakler finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. osäihing Lõuna Kindlustusmaakler on jätkuvalt tegutsev.

**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	13 194	9 096
Finantsinvesteeringud	10 096	16 288
Nõuded ja ettemaksud	7 641	8 237
<b>Kokku käibevara</b>	<b>30 931</b>	<b>33 621</b>
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	25 635	25 635
Materiaalne põhivara	0	58
<b>Kokku põhivara</b>	<b>25 635</b>	<b>25 693</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>56 566</b>	<b>59 314</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	34 278	32 280
Võlad ja ettemaksud	15 508	12 814
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>49 786</b>	<b>45 094</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>49 786</b>	<b>45 094</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 237	19 237
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 998	4 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 459	-9 976
<b>Kokku omakapital</b>	<b>6 780</b>	<b>14 220</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>56 566</b>	<b>59 314</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	236 695	223 301
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-202 873	-191 860
Mitmesugused tegevuskulud	-2 503	-3 826
Tööjõukulud	-12 380	-10 467
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 211	-34
Muud ärikulud	-20 456	-25 534
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-2 728</b>	<b>-8 420</b>
Finantstulud ja -kulud	-4 731	-1 557
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-7 459</b>	<b>-9 977</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-7 459</b>	<b>-9 977</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-2 728	-8 420
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 211	34
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 211</b>	<b>34</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	596	-1 783
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 695	252
Laekunud intressid	1 050	1 770
Makstud intressid	-5 783	-3 327
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-2 959</b>	<b>-11 474</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Antud laenud	-464	-21 047
Antud laenude tagasimaksed	6 686	9 002
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>6 222</b>	<b>-12 045</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	3 910	32 321
Saadud laenude tagasimaksed	-3 075	-11 182
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>835</b>	<b>21 139</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>4 098</b>	<b>-2 380</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>9 096</b>	<b>11 476</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>4 098</b>	<b>-2 380</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>13 194</b>	<b>9 096</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2009</b>	19 237	4 959	24 196
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2009</b>	19 237	4 959	24 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-9 976	-9 976
<b>31.12.2010</b>	19 237	-5 017	14 220
Vigade parandamise mõju		19	19
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b>	19 237	-4 998	14 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-7 459	-7 459
<b>31.12.2011</b>	19 237	-12 457	6 780



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivast raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamistavast. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoogude aruanne on raamatupidamisaruanne, mis kajastab raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi rahavoogusid (raha ja raha ekvivalentide laekumisi ning väljamakseid). Raamatupidamise aastaaruandes on arvnäitajad kajastatud täiseurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusmeetodeid võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud ei ole. Jätkuvalt on kasutatud põhjaruannetel olulisi kirjeid.

#### Raha

Raha all on kajastatud Tartu ja Tallinna kassades ning SEB ja Swedbanki arvelduskontodel olev raha.

#### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringute (Käibevara) all on kajastatud väljastatud lühiajaline arvelduskrediit OÜ-le Ühishalduse Konsultatsioonid .

Pikaajaliste finantsinvesteeringute (Põhivara) all on kajastatud osalus Tartu Hoiu-laenuühistus.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud all on kajastatud nõuete saldo klientide vastu (tasumata arved) aasta lõpu seisuga.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	9 214	7 814
Sotsiaalmaksud	3 166	2 653
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>12 380</b>	<b>10 467</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emajäse nimetus	Tartu Hoiu-laenuühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emajäse on registreeritud	Eesti

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emajäse		34 278		32 280
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 096		16 288	

Emaettevõtja on Tartu Hoiu-laenuühistu, kellelt on saadud arvelduskrediiti. Lõuna Kindlustusmaakler OÜ on ise andnud arvelduskrediiti Tartu Hoiu-laenuühistu teisele tütarettevõtjale OÜ-le Ühishalduse Konsultatsioonid.

## Aruande digitaalallkirjad

Lõuna Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10763199) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI PISUKE	Juhatuse liige	28.03.2012
MÄRT RIINER	Juhatuse liige	29.03.2012
JANEK JÄRVA	Juhatuse liige	29.03.2012

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 459
<b>Kokku</b>	<b>-12 457</b>
Katmine	
eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-12 457
<b>Kokku</b>	<b>-12 457</b>

Aruandeaasta kahjum kanda kirjele Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum).

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	236695	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Ustav	37110062212		75000 EEK
Märt Riiner	38502254917	Pikk 32a-5, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	18000 EEK
Erki Pisuke	38809072731		5000 EEK
Jane Hämarik	47204052726	Luha tn 7-9, Eesti	15000 EEK
Janek Järva	37201154917		51000 EEK
TARTU HOIU-LAENUÜHISTU	11319532	Raekoja plats 20, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	137000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407132
E-posti aadress	info@yhistupank.ee