

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Lõuna Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 10763199

tänava/talu nimi, Raekoja plats 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihnumber: 51004

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2010. aastal oli OÜ Lõuna Kindlustusmaakler põhitegevusalaks kindlustusmaaklerlus, millega tegeleti aktiivselt. Sõlmiti uuesti koostööleping Seesam Kindlustusega. Võrreldes eelmise majandusaastaga suudeti käivet kasvatada 3 korda. Juhatus koosnes esialgu neljast liikmest: Märt Riiner, Erki Pisuke, Ivo Ustav ja Janek Järva. Detsembrikuus lahkus juhatuse koosseisust Ivo Ustav. Nõukogu koosnes esialgu kolmest liikmest: Andro Roos, Mart Vihmand ja Karmen Viikmaa. Detsembrikuus lõpetati nõukogu volitused ning nõukogu institutsioon kaotati. 2010. aastal võeti kasutusele elektrooniline müügikanal. 2011. aastal plaanitakse jätkata aktiivse kindlustusmaaklerlusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust koostatud 2010. a. raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu Lõuna Kindlustusmaakler finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. osaühing Lõuna Kindlustusmaakler on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	142 315	179 754
Finantsinvesteeringud	254 850	
Nõuded ja ettemaksud	128 877	156 520
Kokku käibevara	526 042	336 274
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	401 100	401 100
Materiaalne põhivara	908	1 453
Kokku põhivara	402 008	402 553
Kokku varad	928 050	738 827
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	505 071	174 312
Võlad ja ettemaksud	200 487	185 928
Kokku lühiajalised kohustused	705 558	360 240
Kokku kohustused	705 558	360 240
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	301 000	301 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 587	58 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-156 095	19 484
Kokku omakapital	222 492	378 587
Kokku kohustused ja omakapital	928 050	738 827

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	3 493 901	1 672 876
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 001 950	-1 478 958
Mitmesugused tegevuskulud	-59 858	-2 229
Tööjõukulud	-163 775	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-525	-727
Muud ärikulud	-399 521	-156 782
Ärikasum (-kahjum)	-131 728	34 180
Finantstulud ja -kulud	-24 367	-14 696
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-156 095	19 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-156 095	19 484

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-131 728	34 180
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	525	727
Muud korrigeerimised		-2
Kokku korrigeerimised	525	725
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 904	-70 406
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 942	166 869
Laekunud intressid	27 694	560
Makstud intressid	-52 061	-15 256
Kokku rahavood äritegevusest	-179 532	116 672
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-2 180
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel		-151 000
Antud laenud	-329 321	-100 816
Antud laenude tagasimaksud	140 856	34 431
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-188 465	-219 565
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	505 708	173 890
Saadud laenude tagasimaksud	-174 950	-65 863
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest		151 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest		40 453
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest		-39 115
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	330 758	260 365
Kokku rahavood	-37 239	157 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	179 754	22 282
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 239	157 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	142 515	179 754

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	150 000	58 103	208 103
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		19 484	19 484
Emiteeritud osakapital	151 000		151 000
31.12.2009	301 000	77 587	378 587
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-156 095	-156 095
31.12.2010	301 000	-78 508	222 492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivast raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamistavast. Arvestusmeetodeid võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud ei ole. Jätkuvalt on kasutatud põhjaruannetel olulisi kirjeid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoogude aruanne on raamatupidamisaruanne, mis kajastab raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi rahavoogusid (raha ja raha ekvivalentide laekumisi ning väljamakseid). Raamatupidamise aastaaruandes on arvnäitajad kajastatud täiskroonides.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010
Palgakulu	122 265
Sotsiaalmaksud	41 510
Kokku tööjõukulud	163 775
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu Hoiu-laenuühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		505 071		174 312
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	254 850		66 386	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud				6 457

Ühelegi seotud osapoole suhtes pole rakendatud erisoodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Lõuna Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10763199) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK JÄRVA	Juhatuse liige	27.05.2011
MÄRT RIINER	Juhatuse liige	27.05.2011
ERKI PISUKE	Juhatuse liige	27.05.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-156 095
Kokku	-78 508
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	78 508
Kahjum lisatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) hulka.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	3493901	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TARTU HOIU-LAENUÜHISTU	11319532	Raekoja plats 20, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	137000 EEK
Janek Järva	37201154917		51000 EEK
Jane Hämarik	47204052726	Luha tn 7-9, Eesti	15000 EEK
Erki Pisuke	38809072731		5000 EEK
Märt Riiner	38502254917	Pikk 32a-5, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	18000 EEK
Ivo Ustav	37110062212		75000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@rahayhistu.ee
E-posti aadress	andro@rahayhistu.ee