

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lõuna Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 10763199

tänava nimi, Raekoja plats 20

maja number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 7407132

e-posti aadress: info@yhistupank.ee

Sisukord

| | |
|---|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Raha | 7 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud | 7 |
| Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 8 |
| Lisa 5 Laenukohustised | 8 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksud | 9 |
| Lisa 7 Müügitulu | 9 |
| Lisa 8 Tööjõukulud | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled | 10 |
| Aruande allkirjad | 11 |

Tegevusaruanne

2018. aastal oli OÜ Lõuna Kindlustusmaakler (LKM) põhitegevusalaks kindlustusmaaklerlus. LKM teeb koostööd kõigi oluliste Eesti kahjukindlustusseltsidega. Oli üks põhikohaga töötaja, ülejäänud kindlustusmaaklerid tegutsesid võlaõiguslike lepingute alusel. Juhatus on kolmeliikmeline (Janek Järva, Märt Riiner, Andro Roos) ja tegutseb vabatahtlikkuse alusel. 2016. aastal saavutati isemajandamine, seda säilitati ja arendati edasi 2018. aastal. Seega on LKM Tartu HLÜ konsolideerimisgrupi oluline alussammas ja Tartu HLÜ liikmete hea abiline kindlustusküsimustes.

2019. aastal jätkatakse samal kursil.

Finantssuhtarvud 2017. ja 2018. majandusaasta kohta:

| Suhtarv | 2018 | 2017 |
|---------------------------|--------|--------|
| ROE | 5,99% | 13,63% |
| ROA | 4,14% | 15,82% |
| Võla suhtarv | 44,81% | 86,17% |
| Kapitaliseerituse kordaja | - | - |

ROE (%) = Puhaskasum / Omakapital

ROA (%) = Puhaskasum / Varad

Võla suhtarv (%) = Kohustused / Omakapital

Kapitaliseerituse kordaja = Pikaajalised kohustused / (Pikaajalised kohustused + Omakapital)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|---------------|---------------|
| Varad | | |
| Käibevarad | | |
| Raha | 11 713 | 14 559 |
| Nõuded ja ettemaksud | 49 774 | 63 961 |
| Kokku käibevarad | 61 487 | 78 520 |
| Põhivarad | | |
| Finantsinvesteeringud | 12 250 | 10 600 |
| Kokku põhivarad | 12 250 | 10 600 |
| Kokku varad | 73 737 | 89 120 |
| Kohustised ja omakapital | | |
| Kohustised | | |
| Lühiajalised kohustised | | |
| Laenukohustised | 0 | 11 519 |
| Võlad ja ettemaksud | 22 818 | 29 732 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 22 818 | 41 251 |
| Kokku kohustised | 22 818 | 41 251 |
| Omakapital | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 39 568 | 39 568 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 301 | 1 775 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 3 050 | 6 526 |
| Kokku omakapital | 50 919 | 47 869 |
| Kokku kohustised ja omakapital | 73 737 | 89 120 |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2018 | 2017 |
|---|--------------|--------------|
| Müügitulu | 60 653 | 69 780 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -2 658 | -4 094 |
| Tööjõukulud | -27 242 | -29 671 |
| Muud ärikulud | -29 787 | -29 850 |
| Ärikasum (kahjum) | 966 | 6 165 |
| Intressitulud | 2 241 | 3 863 |
| Intressikulud | -157 | -3 502 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 3 050 | 6 526 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 3 050 | 6 526 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusmeetodeid võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud ei ole. Jätkuvalt on kasutatud põhiaruannetel olulisi kirjeid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglasel väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglasel väärtust ei ole võimalik usaldusväärset hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 ja alates 1.01.2015 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanik (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod pankades | 11 713 | 14 559 |
| Kokku raha | 11 713 | 14 559 |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu | 22 549 | 22 549 |
| Ostjatelt laekumata arved | 22 549 | 22 549 |
| Nõuded seotud osapoolte vastu | 26 150 | 26 150 |
| Muud nõuded | 1 075 | 1 075 |
| Laenuõuded | 0 | 0 |
| Intressinõuded | 1 075 | 1 075 |
| Nõuded aruandvatele isikutele | 0 | 0 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 49 774 | 49 774 |
| | | |
| | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu | 30 529 | 30 529 |
| Ostjatelt laekumata arved | 30 529 | 30 529 |
| Nõuded seotud osapoolte vastu | 22 000 | 22 000 |
| Muud nõuded | 11 199 | 11 199 |
| Laenuõuded | 11 199 | 11 199 |
| Intressinõuded | 0 | 0 |
| Nõuded aruandvatele isikutele | 233 | 233 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 63 961 | 63 961 |

Nõuded seotud osapoolte vastu all on kajastatud tähtajaline ja energiahoius (tähtaeg 1 aasta) Tartu Hoiu-laenuühistus.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

| | | Kokku |
|--------------|-----------------|--------|
| | Aktsiad ja osad | |
| 31.12.2016 | 10 600 | 10 600 |
| 31.12.2017 | 10 600 | 10 600 |
| Kokku | | |
| | | Kokku |
| | Aktsiad ja osad | |
| 31.12.2017 | 10 600 | 10 600 |
| Soetamine | 1 650 | 1 650 |
| 31.12.2018 | 12 250 | 12 250 |

Lõuna Kindlustusmaakler OÜ-l on 12 250 €-suurune osa Tartu Hoiu-laenuühistus, mis annab Ühistu üldkoosolekul 1 hääle ca 3000 häälest.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

| | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud | | | | |
| Saadud sihtotstarbelised laenud | 0 | 0 | | |
| Kokku | | | | |
| | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud | | | | |
| Saadud sihtotstarbelised laenud | 11 519 | 11 519 | | |
| Lühiajalised laenud kokku | 11 519 | 11 519 | | |
| Laenukohustised kokku | 11 519 | 11 519 | | |

Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

| | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele | 18 058 | 18 058 |
| Võlad töövõtjatele | 1 897 | 1 897 |
| Maksuvõlad | 1 385 | 1 385 |
| Muud võlad | 1 478 | 1 478 |
| Muud viitvõlad | 1 478 | 1 478 |
| Kokku võlad ja ettemaksud | 22 818 | 22 818 |
| | | |
| | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele | 23 611 | 23 611 |
| Võlad töövõtjatele | 2 031 | 2 031 |
| Maksuvõlad | 1 016 | 1 016 |
| Muud võlad | 3 074 | 3 074 |
| Muud viitvõlad | 3 074 | 3 074 |
| Kokku võlad ja ettemaksud | 29 732 | 29 732 |

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

| | 2018 | 2017 |
|---|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 60 653 | 69 780 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 60 653 | 69 780 |
| Kokku müügitulu | 60 653 | 69 780 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| kindlustusvahendustasu | 60 653 | 69 780 |
| Kokku müügitulu | 60 653 | 69 780 |

Müügitulu all on kajastatud kindlustusseltsidelt saadud netokindlustusvahendustasu.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2018 | 2017 |
|---|---------------|---------------|
| Palgakulu | 20 359 | 22 176 |
| Sotsiaalmaksud | 6 883 | 7 495 |
| Kokku tööjõukulud | 27 242 | 29 671 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3 | 3 |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: | | |
| Töölepingu alusel töötav isik | 1 | 1 |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 2 | 2 |

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| | |
|--|------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus | Tartu Hoiu-laenuühistu |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 | |
|--|------------|------------|------------|
| | Nõuded | Nõuded | Kohustised |
| Emaettevõtja | 26 150 | 22 000 | 11 518 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | | 11 429 | |

Ostud ja müügid

| | 2018 | | 2017 | |
|--|-------|--------|-------|--------|
| | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Emaettevõtja | 4 288 | 111 | 5 198 | 383 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 9 504 | 7 092 | 9 504 | 13 863 |

Kellelegi soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Lõuna Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10763199) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRO ROOS | Juhatuseliige | 01.07.2019 |
| MÄRT RIINER | Juhatuseliige | 01.07.2019 |
| JANEK JÄRVA | Juhatuseliige | 02.07.2019 |

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2018 |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 301 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 3 050 |
| Kokku | 11 351 |
| Katmine | |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 4 000 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 7 351 |
| Kokku | 11 351 |

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2018 |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 301 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 3 050 |
| Kokku | 11 351 |
| Katmine | |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 4 000 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 7 351 |
| Kokku | 11 351 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus | 66221 | 60653 | 100.00% | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| TARTU HOIU-LAENUÜHISTU | 11319532 | Eesti | 26000 EUR (Lihtomand) |
| TARTU HOIU-LAENUÜHISTU | 11319532 | Eesti | 8768 EUR (Lihtomand) |
| Ivo Ustav | 37110062212 | Eesti | 4800 EUR (Lihtomand) |

Sidevahendid

| | |
|-----------------|--------------------|
| Liik | Sisu |
| Telefon | +372 7407132 |
| E-posti aadress | info@yhistupank.ee |