

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Lõuna Kindlustusmaakler OÜ

**registrikood:** 10763199

**tänava/talu nimi,** Jakobi tn 34

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51005

**telefon:** +372 7407132

**e-posti aadress:** info@yhistupank.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

2020. aastal oli OÜ Lõuna Kindlustusmaakler (LKM) põhitegevusalaks kindlustusmaaklerlus. LKM teeb koostööd kõigi oluliste Eesti kahjukindlustusseltsidega. Oli üks põhikohaga töötaja, ülejäänud kindlustusmaaklerid tegutsesid võlaõiguslike lepingute alusel. Juhatus on kolmeliikmeline (Janek Järva, Märt Riiner, Andro Roos) ja tegutseb vabatahtlikkuse alusel. 2016. aastal saavutati isemajandamine, seda säilitati ja arendati edasi 2020. aastal. Seega on LKM Tartu HLÜ konsolideerimisgrupi oluline alussammas ja Tartu HLÜ liikmete hea abiline kindlustusküsimustes.

2021. aastal jätkatakse samal kursil.

Finantssuhtarvud 2019. ja 2020. majandusaasta kohta:

Suhtarv	2020	2019
ROE	7,69%	18,20%
ROA	6,36%	15,84%
Võla suhtarv	20,82%	15,90%
Kapitaliseerituse kordaja	-	-

ROE (%) = Puhaskasum / Omakapital

ROA (%) = Puhaskasum / Varad

Võla suhtarv (%) = Kohustused / Omakapital

Kapitaliseerituse kordaja = Pikaajalised kohustused / (Pikaajalised kohustused + Omakapital)

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 208	1 673	2
Nõuded ja ettemaksed	40 655	38 675	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>51 863</b>	<b>40 348</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	29 606	31 171	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>29 606</b>	<b>31 171</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>81 469</b>	<b>71 519</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 037	9 272	6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>14 037</b>	<b>9 272</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>14 037</b>	<b>9 272</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	39 568	39 568	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 679	7 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 185	11 328	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>67 432</b>	<b>62 247</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>81 469</b>	<b>71 519</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	56 074	68 648	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 718	-2 126	
Tööjõukulud	-18 766	-22 984	8
Muud ärikulud	-32 693	-33 455	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>2 897</b>	<b>10 083</b>	
Intressitulud	2 288	1 245	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>5 185</b>	<b>11 328</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>5 185</b>	<b>11 328</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusmeetodeid võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud ei ole. Jätkuvalt on kasutatud põhiaruannetel olulisi kirjeid.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglasel väärtusel muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglasel väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

#### Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 ja alates 1.01.2015 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

### Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanik (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod pankades	11 208	1 673
<b>Kokku raha</b>	<b>11 208</b>	<b>1 673</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 074	22 074
Ostjatelt laekumata arved	22 074	22 074
Muud nõuded	1 075	1 075
Nõue HLÜ-le	17 506	17 506
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>40 655</b>	<b>40 655</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 529	18 529
Ostjatelt laekumata arved	18 529	18 529
Muud nõuded	1 075	1 075
Intressinõuded	1 075	1 075
Nõue HLÜ-le	19 071	19 071
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>38 675</b>	<b>38 675</b>

## Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2018</b>	12 250	12 250
Soetamine	18 921	18 921
<b>31.12.2019</b>	<b>31 171</b>	<b>31 171</b>
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2019</b>	31 171	31 171
Muud	-1 565	-1 565
<b>31.12.2020</b>	<b>29 606</b>	<b>29 606</b>

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 132	12 132
Võlad töövõtjatele	858	858
Maksuvõlad	904	904
Muud võlad	143	143
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>14 037</b>	<b>14 037</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 579	6 579
Võlad töövõtjatele	1 286	1 286
Maksuvõlad	1 131	1 131
Muud võlad	276	276
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>9 272</b>	<b>9 272</b>

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	56 074	68 648
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>56 074</b>	<b>68 648</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>56 074</b>	<b>68 648</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusvahendustasu	56 074	68 648
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>56 074</b>	<b>68 648</b>



## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	14 023	17 174
Sotsiaalmaksud	4 743	5 810
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>18 766</b>	<b>22 984</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	47 112	50 242

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

**Lõuna Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10763199) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO ROOS	Juhatuse liige	18.06.2021
MÄRT RIINER	Juhatuse liige	18.06.2021

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 185
<b>Kokku</b>	<b>23 864</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 864
<b>Kokku</b>	<b>23 864</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 185
<b>Kokku</b>	<b>23 864</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 864
<b>Kokku</b>	<b>23 864</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	56074	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TARTU HOIU-LAENUÜHISTU	11319532	Eesti	26000 EUR (Lihtomand)
TARTU HOIU-LAENUÜHISTU	11319532	Eesti	8768 EUR (Lihtomand)
Ivo Ustav	37110062212	Eesti	4800 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407132
E-posti aadress	info@yhistupank.ee