

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Lõuna Kindlustusmaakler OÜ

**registrikood:** 10763199

**tänava nimi, maja number:** Raekoja plats 20

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 51004

**telefon:** +372 7407132

**e-posti aadress:** info@yhistupank.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

2019. aastal oli OÜ Lõuna Kindlustusmaakler (LKM) põhitegevusalaks kindlustusmaaklerlus. LKM teeb koostööd kõigi oluliste Eesti kahjukindlustusseltsidega. Oli üks põhikohaga töötaja, ülejäänud kindlustusmaaklerid tegutsesid võlaõiguslike lepingute alusel. Juhatus on kolmeliikmeline (Janek Järva, Märt Riiner, Andro Roos) ja tegutseb vabatahtlikkuse alusel. 2016. aastal saavutati isemajandamine, seda säilitati ja arendati edasi 2019. aastal. Seega on LKM Tartu HLÜ konsolideerimisgrupi oluline alussammas ja Tartu HLÜ liikmete hea abiline kindlustusküsimustes.

2020. aastal jätkatakse samal kursil.

Finantssuhtarvud 2018. ja 2019. majandusaasta kohta:

Suhtarv	2019	2018
ROE	18,20%	5,99%
ROA	15,84%	4,14%
Võla suhtarv	15,90%	44,81%
Kapitaliseerituse kordaja	-	-

ROE (%) = Puhaskasum / Omakapital

ROA (%) = Puhaskasum / Varad

Võla suhtarv (%) = Kohustused / Omakapital

Kapitaliseerituse kordaja = Pikaajalised kohustused / (Pikaajalised kohustused + Omakapital)

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 673	11 713
Nõuded ja ettemaksed	38 675	49 774
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>40 348</b>	<b>61 487</b>
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	31 171	12 250
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>31 171</b>	<b>12 250</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>71 519</b>	<b>73 737</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 272	22 818
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>9 272</b>	<b>22 818</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>9 272</b>	<b>22 818</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	39 568	39 568
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 351	8 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 328	3 050
<b>Kokku omakapital</b>	<b>62 247</b>	<b>50 919</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>71 519</b>	<b>73 737</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	68 648	60 653
Mitmesugused tegevuskulud	-2 126	-2 658
Tööjõukulud	-22 984	-27 242
Muud ärikulud	-33 455	-29 787
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>10 083</b>	<b>966</b>
Intressitulud	1 245	2 241
Intressikulud	0	-157
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>11 328</b>	<b>3 050</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>11 328</b>	<b>3 050</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusmeetodeid võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud ei ole. Jätkuvalt on kasutatud põhiaruannetel olulisi kirjeid.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglasel väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglasel väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

#### Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 ja alates 1.01.2015 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

### Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanik (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod pankades	1 673	11 713
<b>Kokku raha</b>	<b>1 673</b>	<b>11 713</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 529	18 529
Ostjatelt laekumata arved	18 529	18 529
Muud nõuded	1 075	1 075
Intressinõuded	1 075	1 075
Nõue HLÜ-le	19 071	19 071
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>38 675</b>	<b>38 675</b>
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 549	22 549
Ostjatelt laekumata arved	22 549	22 549
Nõuded seotud osapoolte vastu	26 150	26 150
Muud nõuded	1 075	1 075
Laenu nõuded	0	0
Intressinõuded	1 075	1 075
Nõuded aruandvatele isikutele	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>49 774</b>	<b>49 774</b>

## Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
<b>31.12.2017</b>	10 600	10 600
Soetamine	1 650	1 650
<b>31.12.2018</b>	<b>12 250</b>	<b>12 250</b>
		Kokku
	Aksiad ja osad	
<b>31.12.2018</b>	12 250	12 250
Soetamine	18 921	18 921
<b>31.12.2019</b>	<b>31 171</b>	<b>31 171</b>

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 579	6 579
Võlad töövõtjatele	1 286	1 286
Maksuvõlad	1 131	1 131
Muud võlad	276	276
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>9 272</b>	<b>9 272</b>
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 058	18 058
Võlad töövõtjatele	1 897	1 897
Maksuvõlad	1 385	1 385
Muud võlad	1 478	1 478
Muud viitvõlad	1 478	1 478
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>22 818</b>	<b>22 818</b>



## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	68 648	60 653
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>68 648</b>	<b>60 653</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>68 648</b>	<b>60 653</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusvahendustasu	68 648	60 653
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>68 648</b>	<b>60 653</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	17 174	20 359
Sotsiaalmaksud	5 810	6 883
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>22 984</b>	<b>27 242</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	37 842	26 150

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

**Lõuna Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10763199) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO ROOS	Juhatuseliige	29.10.2020
JANEK JÄRVA	Juhatuseliige	29.10.2020
MÄRT RIINER	Juhatuseliige	29.10.2020

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 328
<b>Kokku</b>	<b>18 679</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 679
<b>Kokku</b>	<b>18 679</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 328
<b>Kokku</b>	<b>18 679</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 679
<b>Kokku</b>	<b>18 679</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	68648	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TARTU HOIU-LAENUÜHISTU	11319532	Eesti	26000 EUR (Lihtomand)
TARTU HOIU-LAENUÜHISTU	11319532	Eesti	8768 EUR (Lihtomand)
Ivo Ustav	37110062212	Eesti	4800 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407132
E-posti aadress	info@yhistupank.ee