

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Lõuna Kindlustusmaakler OÜ

**registrikood:** 10763199

**tänava/talu nimi,** Raekoja plats 20  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 51004

**telefon:** +372 7407132

**e-posti aadress:** info@yhistupank.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Laenukohustused</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>	<b>13</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>14</b>

## Tegevusaruanne

2015. aastal oli OÜ Lõuna Kindlustusmaakler põhitegevusalaks kindlustusmaaklerlus, millega tegeleti aktiivselt. Lõuna Kindlustusmaakler teeb koostööd kõigi oluliste Eesti kahjukindlustusseltsidega. Võrreldes eelmise majandusaastaga suudeti käivet kasvatada. Juhatus koosneb kahest liikmest: Janek Järva ja Erki Pisuke. 2016. aastal plaanitakse jätkata aktiivse kindlustusmaaklerlusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 156	7 302	2
Nõuded ja ettemaksud	82 085	72 986	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>107 241</b>	<b>80 288</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	10 600	10 600	4
Nõuded ja ettemaksud	75 726	135 902	3
<b>Kokku põhivara</b>	<b>86 326</b>	<b>146 502</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>193 567</b>	<b>226 790</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	56 696	58 624	5
Võlad ja ettemaksud	21 125	11 568	6
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>77 821</b>	<b>70 192</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	84 111	140 807	5
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>84 111</b>	<b>140 807</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>161 932</b>	<b>210 999</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	39 568	39 568	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-23 777	-17 464	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 844	-6 313	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>31 635</b>	<b>15 791</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>193 567</b>	<b>226 790</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	82 061	44 521
Mitmesugused tegevuskulud	-6 536	-3 858
Tööjõukulud	-19 067	-22 169
Muud ärikulud	-39 576	-22 439
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>16 882</b>	<b>-3 945</b>
Intressikulud	-13 257	-4 696
Muud finantstulud ja -kulud	12 219	2 328
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>15 844</b>	<b>-6 313</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>15 844</b>	<b>-6 313</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	16 882	-3 945
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 043	5 068
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 557	4 040
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>21 396</b>	<b>5 163</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-9 000
Antud laenud	0	-201 000
Antud laenude tagasimaksud	56 119	8 978
Laekunud intressid	12 219	2 328
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>68 338</b>	<b>-198 694</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	210 000
Saadud laenude tagasimaksud	-58 623	-37 643
Makstud intressid	-13 257	-4 696
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	26 000
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-5 696
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-71 880</b>	<b>187 965</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>17 854</b>	<b>-5 566</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 302	12 868
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>17 854</b>	<b>-5 566</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 156	7 302

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2013</b>	19 264	-17 464	1 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-6 313	-6 313
Emiteeritud osakapital	26 000		26 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-5 696		-5 696
<b>31.12.2014</b>	39 568	-23 777	15 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)		15 844	15 844
<b>31.12.2015</b>	39 568	-7 933	31 635

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusmeetodeid võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud ei ole. Jätkuvalt on kasutatud põhiaruannetel olulisi kirjeid.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

#### Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 ja alates 1.01.2015 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

### Seotud osapooled



Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanik (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h. emettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod pankades	25 156	7 302
<b>Kokku raha</b>	<b>25 156</b>	<b>7 302</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 909	21 909	
Ostjatelt laekumata arved	21 909	21 909	
Muud nõuded	135 902	60 176	75 726
Laenunõuded	135 902	60 176	75 726
Ettemaksed		0	
Muud makstud ettemaksed		0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>157 811</b>	<b>82 085</b>	<b>75 726</b>
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 716	15 716	
Ostjatelt laekumata arved	15 716	15 716	
Muud nõuded	192 022	56 120	135 902
Laenunõuded	192 022	56 120	135 902
Ettemaksed	1 150	1 150	
Muud makstud ettemaksed	1 150	1 150	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>208 888</b>	<b>72 986</b>	<b>135 902</b>

## Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
<b>31.12.2013</b>	1 600	1 600
Soetamine	9 000	9 000
<b>31.12.2014</b>	<b>10 600</b>	<b>10 600</b>
		Kokku
	Aksiad ja osad	
<b>31.12.2014</b>	10 600	10 600
<b>31.12.2015</b>	<b>10 600</b>	<b>10 600</b>

Lõuna Kindlustusmaakler OÜ-l on 10 600 €-suurune osa Tartu Hoiu-laenuühistus.

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud sihtotstarbelised laenud	56 696	56 696		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	56 696	56 696		
Pikaajalised laenud				
Saadud sihtotstarbelised laenud	84 111		84 111	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	84 111		84 111	
<b>Laenukohustused kokku</b>	140 807	56 696	84 111	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud sihtotstarbelised laenud	58 624	58 624		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	58 624	58 624		
Pikaajalised laenud				
Saadud sihtotstarbelised laenud	140 807		140 807	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	140 807		140 807	
<b>Laenukohustused kokku</b>	199 431	58 624	140 807	

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 936	15 936
Võlad töövõtjatele	1 792	1 792
Maksuvõlad	514	514
Muud võlad	2 546	2 546
Muud viitvõlad	2 546	2 546
Võlgnevus aruandvale	337	337
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>21 125</b>	<b>21 125</b>
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 390	10 390
Võlad töövõtjatele	1 751	1 751
Maksuvõlad	623	623
Muud võlad	878	878
Muud viitvõlad	878	878
Võlgnevus aruandvale	-2 074	-2 074
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>11 568</b>	<b>11 568</b>

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	82 061	44 521
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>82 061</b>	<b>44 521</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>82 061</b>	<b>44 521</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kindlustusvahendustasu	82 061	44 521
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>82 061</b>	<b>44 521</b>

Müügitulu all on kajastatud kindlustuseltsidelt saadud kindlustusvahendustasu.

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	14 251	16 564
Sotsiaalmaksud	4 817	5 605
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>19 068</b>	<b>22 169</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu Hoiu-laenuühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	10 600	175 575	10 600	234 198
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	135 902		192 022	

Soodustusi ega erisoodustusi kellelegi ei tehtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

**Lõuna Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10763199) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI PISUKE	Juhatuseliige	29.06.2016
JANEK JÄRVA	Juhatuseliige	30.06.2016

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-23 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 844
<b>Kokku</b>	<b>-7 933</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 933
<b>Kokku</b>	<b>7 933</b>

Kasum määrata eelmiste perioodide kahjumi katteks.

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-23 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 844
<b>Kokku</b>	<b>-7 933</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 933
<b>Kokku</b>	<b>7 933</b>

Kasum määrata eelmiste perioodide kahjumi katteks.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	82061	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Ustav	37110062212	Eesti	4800 EUR
TARTU HOIU-LAENUÜHISTU	11319532	Eesti	8768 EUR
TARTU HOIU-LAENUÜHISTU	11319532	Eesti	26000 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407132
E-posti aadress	info@yhistupank.ee