

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Lõuna Kindlustusmaakler OÜ

**registrikood:** 10763199

**tänava/talu nimi,** Raekoja plats 20  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 51004

**telefon:** +372 7407132

**e-posti aadress:** info@yhistupank.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Laenukohustused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

2014. aastal oli OÜ Lõuna Kindlustusmaakler põhitegevusalaks kindlustusmaaklerlus, millega tegeleti aktiivselt. Lõuna Kindlustusmaakler teeb koostööd kõigi oluliste Eesti kahjukindlustusseltsidega. Võrreldes eelmise majandusaastaga suudeti käivet kasvatada. Juhatus koosnes kolmest liikmest: Märt Riiner (esimees), Janek Järva, Erki Pisuke. 2015. aastal plaanitakse jätkata aktiivse kindlustusmaaklerlusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 302	12 868	2
Nõuded ja ettemaksud	72 986	21 934	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>80 288</b>	<b>34 802</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	10 600	1 600	4
Nõuded ja ettemaksud	135 902	0	3
<b>Kokku põhivara</b>	<b>146 502</b>	<b>1 600</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>226 790</b>	<b>36 402</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	58 624	4 512	5
Võlad ja ettemaksud	11 568	7 528	6
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>70 192</b>	<b>12 040</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	140 807	22 562	5
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>140 807</b>	<b>22 562</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>210 999</b>	<b>34 602</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	39 568	19 264	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 464	-11 880	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 313	-5 584	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>15 791</b>	<b>1 800</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>226 790</b>	<b>36 402</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	44 521	78 777	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 858	-1 118	
Tööjõukulud	-22 169	-25 822	8
Muud ärikulud	-22 439	-57 439	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-3 945</b>	<b>-5 602</b>	
Intressikulud	-4 696	0	
Muud finantstulud ja -kulud	2 328	18	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-6 313</b>	<b>-5 584</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-6 313</b>	<b>-5 584</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 945	-5 602	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 068	-11 907	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 040	-209	
Laekunud intressid	2 328	18	
Makstud intressid	-4 696	0	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>2 795</b>	<b>-17 700</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-9 000	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	24 035	
Antud laenuid	-201 000	0	
Antud laenude tagasimaksud	8 978	6 018	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-201 022</b>	<b>30 053</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenuid	210 000	0	
Saadud laenude tagasimaksud	-37 643	-4 668	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	26 000	0	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	27	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-5 696	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>192 661</b>	<b>-4 641</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-5 566</b>	<b>7 712</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 868	5 156	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-5 566</b>	<b>7 712</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 302	12 868	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2012</b>	19 237	20	-11 880	7 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 584	-5 584
Emiteeritud osakapital	27	-20		7
<b>31.12.2013</b>	19 264		-17 464	1 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 313	-6 313
Emiteeritud osakapital	26 000			26 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-5 696			-5 696
<b>31.12.2014</b>	39 568		-23 777	15 791

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivast raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamistavast. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoogude aruanne on raamatupidamisaruanne, mis kajastab raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi rahavoogusid (raha ja raha ekvivalentide laekumisi ning väljamakseid). Raamatupidamise aastaaruandes on arvnäitajad kajastatud täiseurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusmeetodeid võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud ei ole. Jätkuvalt on kasutatud põhjaruannetel olulisi kirjeid.

### Raha

Raha all on kajastatud SEB, LHV ja Swedbanki arvelduskontodel ja kassas olev raha.

### Finantsinvesteeringud

Pikajalised finantsinvesteeringud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud all on kajastatud nõuete saldo klientide vastu (tasumata arved).

### Finantskohustused

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod pankades	7 302	12 868
Raha kassas	0	0
<b>Kokku raha</b>	<b>7 302</b>	<b>12 868</b>



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 716	15 716	
Ostjatelt laekumata arved	15 716	15 716	
Muud nõuded	192 022	56 120	135 902
Laenu nõuded	192 022	56 120	135 902
Ettemaksed	1 150	1 150	
Muud makstud ettemaksed	1 150	1 150	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>208 888</b>	<b>72 986</b>	<b>135 902</b>

  

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 934	21 934	
Ostjatelt laekumata arved	21 934	21 934	
Muud nõuded	0	0	
Laenu nõuded	0	0	
Ettemaksed			
Muud makstud ettemaksed		0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>21 934</b>	<b>21 934</b>	

### Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	
		Aksiad ja osad	
<b>31.12.2012</b>		25 635	25 635
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		-24 035	-24 035
<b>31.12.2013</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>

  

		Kokku	
		Aksiad ja osad	
<b>31.12.2013</b>		1 600	1 600
Soetamine		9 000	9 000
<b>31.12.2014</b>		<b>10 600</b>	<b>10 600</b>

Lõuna Kindlustusmaakler OÜ-l on 10 600 €-suurune osa Tartu Hoiu-laenuühistus.

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen Tartu Hoiu-laenuühistult	199 431	58 624	140 807	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	199 431	58 624	140 807	
<b>Laenukohustused kokku</b>	199 431	58 624	140 807	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen Tartu Hoiu-laenuühistult	27 074	4 512	22 562	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	27 074	4 512	22 562	
<b>Laenukohustused kokku</b>	27 074	4 512	22 562	

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 390	10 390
Võlad töövõtjatele	1 751	1 751
Maksuvõlad	1 201	1 201
Muud võlad	300	300
Muud viitvõlad	300	300
Võlgnevus aruandvale	-2 074	-2 074
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>11 568</b>	<b>11 568</b>
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 948	4 948
Võlad töövõtjatele	1 418	1 418
Maksuvõlad	1 162	1 162
Muud võlad		
Muud viitvõlad		0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>7 528</b>	<b>7 528</b>

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 521	78 777
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>44 521</b>	<b>78 777</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>44 521</b>	<b>78 777</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kindlustusvahendustasu	44 521	78 777
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>44 521</b>	<b>78 777</b>

Müügitulu all on kajastatud kindlustusseltsidelt saadud kindlustusvahendustasu.

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	16 564	19 293
Sotsiaalmaksud	5 605	6 529
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>22 169</b>	<b>25 822</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Soodustusi kellelegi ei tehtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2015

**Lõuna Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10763199) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT RIINER	Juhatuseliige	01.04.2015
ERKI PISUKE	Juhatuseliige	02.04.2015
JANEK JÄRVA	Juhatuseliige	07.04.2015

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 313
<b>Kokku</b>	<b>-23 777</b>

Lisada eelmiste aastate jaotamata kahjumile.

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 313
<b>Kokku</b>	<b>-23 777</b>

Lisada eelmiste aastate jaotamata kahjumile.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	44521	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Ustav	37110062212	Eesti	4800 EUR
TARTU HOIU-LAENUÜHISTU	11319532	Eesti	8768 EUR
TARTU HOIU-LAENUÜHISTU	11319532	Eesti	26000 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407132
E-posti aadress	info@yhistupank.ee