

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Lõuna Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 10763199

tänava/talu nimi, Raekoja plats 20
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51004

telefon: +372 7407132

e-posti aadress: info@yhistupank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2013. aastal oli OÜ Lõuna Kindlustusmaakler põhitegevusalaks kindlustusmaaklerlus, millega tegeleti aktiivselt. Lõuna Kindlustusmaakler teeb koostööd kõigi oluliste Eesti kahjukindlustusseltsidega. Võrreldes eelmise majandusaastaga suudeti käivet kasvatada. Juhatus koosnes kolmest liikmest: Märt Riiner (esimees), Janek Järva, Erki Pisuke. 2014. aastal plaanitakse jätkata aktiivse kindlustusmaaklerlusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	12 868	5 156
Finantsinvesteeringud	0	6 039
Nõuded ja ettemaksed	21 934	10 027
Kokku käibevara	34 802	21 222
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 600	25 635
Kokku põhivara	1 600	25 635
Kokku varad	36 402	46 857
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 512	4 668
Võlad ja ettemaksed	7 528	7 738
Kokku lühiajalised kohustused	12 040	12 406
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	22 562	27 074
Kokku pikaajalised kohustused	22 562	27 074
Kokku kohustused	34 602	39 480
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 264	19 237
Registreerimata osakapital	0	20
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 880	-12 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 584	577
Kokku omakapital	1 800	7 377
Kokku kohustused ja omakapital	36 402	46 857

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	78 777	50 113
Mitmesugused tegevuskulud	-1 118	-493
Tööjõukulud	-25 822	-25 624
Muud ärikulud	-57 439	-17 835
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 602	6 161
Muud finantstulud ja -kulud	18	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 584	6 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 584	6 161

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 602	6 161
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 907	-2 385
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-209	-2 462
Laekunud intressid	18	0
Makstud intressid	0	-5 584
Kokku rahavood äritegevusest	-17 700	-4 270
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	24 035	0
Antud laenud	0	-10 871
Antud laenude tagasimaksed	6 018	4 056
Kokku rahavood investeerimistegevusest	30 053	-6 815
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	5 013
Saadud laenude tagasimaksed	-4 668	-1 966
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	27	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 641	3 047
Kokku rahavood	7 712	-8 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 156	13 194
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 712	-8 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 868	5 156

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	19 237		-12 457	6 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)			577	577
Emiteeritud osakapital		20		20
31.12.2012	19 237	20	-11 880	7 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 584	-5 584
Emiteeritud osakapital	27	-20		7
31.12.2013	19 264		-17 464	1 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivast raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamistavast. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoogude aruanne on raamatupidamisaruanne, mis kajastab raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi rahavoogusid (raha ja raha ekvivalentide laekumisi ning väljamakseid). Raamatupidamise aastaaruandes on arvnäitajad kajastatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusmeetodeid võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud ei ole. Jätkuvalt on kasutatud põhiaruannetel olulisi kirjeid.

Raha

Raha all on kajastatud SEB, LHV ja Swedbanki arvelduskontodel ja kassas olev raha.

Finantsinvesteeringud

Pikajalised finantsinvesteeringud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed all on kajastatud nõuete saldo klientide vastu (tasumata arved).

Finantskohustused

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod pankades	12 868	378
Raha kassas	0	4 778
Kokku raha	12 868	5 156

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	21 934	21 934		
Ostjatelt laekumata arved	21 934	21 934		
Muud nõuded	0	0		
Laenunõuded	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 934	21 934		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 027	10 027		
Ostjatelt laekumata arved	10 027	10 027		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 027	10 027		

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aksiad ja osad		Kokku
31.12.2012		25 635	25 635
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		-24 035	-24 035
31.12.2013		1 600	1 600

Lõuna Kindlustusmaakler OÜ-l on 1600 €-suurune osa Tartu Hoiu-laenuühistus.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen Tartu Hoiu-laenuühistult	27 074	4 512	22 562	
Pikaajalised laenud kokku	27 074	4 512	22 562	
Laenukohustused kokku	27 074	4 512	22 562	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen Tartu Hoiu-laenuühistult	31 742	4 668	27 074	
Pikaajalised laenud kokku	31 742	4 668	27 074	
Laenukohustused kokku	31 742	4 668	27 074	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 948	4 948		
Võlad töövõtjatele	1 418	1 418		
Maksuvõlad	1 162	1 162		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 528	7 528		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 517	4 517		
Võlad töövõtjatele	1 791	1 791		
Maksuvõlad	1 430	1 430		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 738	7 738		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	78 777	50 113
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 777	50 113
Kokku müügitulu	78 777	50 113
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kindlustusvahendustasu	78 777	50 113
Kokku müügitulu	78 777	50 113

Müügitulu all on kajastatud kindlustusseltsidelt saadud kindlustusvahendustasu.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	19 293	19 124
Sotsiaalmaksud	6 529	6 500
Kokku tööjõukulud	25 822	25 624
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Soodustusi kellelegi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2014

Lõuna Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10763199) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT RIINER	Juhatuse liige	07.02.2014
JANEK JÄRVA	Juhatuse liige	10.02.2014
ERKI PISUKE	Juhatuse liige	10.02.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 584
Kokku	-17 464
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-17 464
Kokku	-17 464

Määrata aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kahjumi hulka.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 584
Kokku	-17 464
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-17 464
Kokku	-17 464

Määrata aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kahjumi hulka.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	78777	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Pisuke	38809072731	Eesti	320 EUR
Ivo Ustav	37110062212	Eesti	4800 EUR
Jane Hämarik	47204052726	Eesti	960 EUR
Janek Järva	37201154917	Eesti	3264 EUR
Märt Riiner	38502254917	Eesti	1152 EUR
TARTU HOIU-LAENUÜHISTU	11319532	Eesti	8768 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407132
E-posti aadress	info@yhistupank.ee