

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lõuna Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 10763199

tänava/talu nimi, Jakobi tn 34

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51005

telefon: +372 7407132

e-posti aadress: info@yhistupank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2022. aastal oli OÜ Lõuna Kindlustusmaakler (LKM) põhitegevusalaks kindlustusmaaklerlus. LKM teeb koostööd kõigi oluliste Eesti kahjukindlustusseltsidega. Oli üks põhikohaga töötaja, ülejäänud kindlustusmaaklerid tegutsesid võlaõiguslike lepingute alusel. Juhatus on kolmeliikmeline (Janek Järva, Märt Riiner, Andro Roos) ja tegutseb vabatahtlikkuse alusel. 2016. aastal saavutati isemajandamine, seda säilitati ja arendati edasi 2021. aastal. Seega on LKM Tartu HLÜ konsolideerimisgrupi oluline alussammas ja Tartu HLÜ liikmete hea abiine kindlustusküsimustes.

2023. aastal jätkatakse samal kursil

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 560	31 531
Nõuded ja ettemaksed	62 826	45 852
Kokku käibevarad	72 386	77 383
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	53 452	27 533
Kokku põhivarad	53 452	27 533
Kokku varad	125 838	104 916
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 480	10 028
Kokku lühiajalised kohustised	7 480	10 028
Kokku kohustised	7 480	10 028
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	39 568	39 568
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 320	23 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 470	27 456
Kokku omakapital	118 358	94 888
Kokku kohustised ja omakapital	125 838	104 916

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	97 331	87 228
Mitmesugused tegevuskulud	-5 499	-2 369
Tööjõukulud	-27 088	-19 568
Muud ärikulud	-43 658	-39 105
Ärikasum (kahjum)	21 086	26 186
Intressitulud	2 384	1 270
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 470	27 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 470	27 456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusmeetodeid võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud ei ole. Jätkuvalt on kasutatud põhiaruannetel olulisi kirjeid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglasel väärtusel kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglasel väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 ja alates 1.01.2015 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanik (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod pankades	9 560	31 531
Kokku raha	9 560	31 531

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 427	21 427
Ostjatelt laekumata arved	21 427	21 427
Muud nõuded	48	48
Nõue HLÜ-le	41 351	41 351
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 826	62 826
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 371	30 371
Muud nõuded	48	48
Nõue HLÜ-le	15 433	15 433
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 852	45 852

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	29 606	29 606
Muud	-2 073	-2 073
31.12.2021	27 533	27 533
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	27 533	27 533
Soetamine	25 919	25 919
31.12.2022	53 452	53 452

Omandatud osad Tartu Hoiu-laenuühistus.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 203	5 203
Võlad töövõtjatele	1 199	1 199
Maksuvõlad	1 176	1 176
Muud võlad	-98	-98
Kokku võlad ja ettemaksed	7 480	7 480
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 762	7 762
Võlad töövõtjatele	1 205	1 205
Maksuvõlad	575	575
Muud võlad	486	486
Kokku võlad ja ettemaksed	10 028	10 028

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	97 331	87 228
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	97 331	87 228
Kokku müügitulu	97 331	87 228
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusvahendustasu	97 331	87 228
Kokku müügitulu	97 331	87 228

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	20 007	14 627
Sotsiaalmaksud	7 082	4 941
Kokku tööjõukulud	27 089	19 568
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	6	6