

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Lõuna Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 10763199

tänavatalu nimi, Raekoja plats 20
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51004

telefon: +372 7407132

e-posti aadress: info@yhistupank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2011. aastal oli OÜ Lõuna Kindlustusmaakler põhitegevusalaks kindlustusmaaklerlus, millega tegeleti aktiivselt. Sõlmiti uuesti koostööleping Ergo Kindlustusega. Seega on Lõuna Kindlustusmaakleril koostöö kõigi oluliste Eesti kahjukindlustusseltsidega. Võrreldes eelmise majandusaastaga suudeti käivet kasvatada. Juhatus koosnes kolmest liikmest: Märt Riiner (esimees), Erki Pisuke, Janek Järva. 2011. aastal plaanitakse jätkata aktiivse kindlustusmaaklerlusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust koostatud 2011. a. raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osäihingu Lõuna Kindlustusmaakler finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. osäühing Lõuna Kindlustusmaakler on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	13 194	9 096
Finantsinvesteeringud	10 096	16 288
Nõuded ja ettemaksed	7 641	8 237
Kokku käibevara	30 931	33 621
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	25 635	25 635
Materiaalne põhivara	0	58
Kokku põhivara	25 635	25 693
Kokku varad	56 566	59 314
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	34 278	32 280
Võlad ja ettemaksed	15 508	12 814
Kokku lühiajalised kohustused	49 786	45 094
Kokku kohustused	49 786	45 094
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 237	19 237
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 998	4 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 459	-9 976
Kokku omakapital	6 780	14 220
Kokku kohustused ja omakapital	56 566	59 314

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	236 695	223 301
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-202 873	-191 860
Mitmesugused tegevuskulud	-2 503	-3 826
Tööjõukulud	-12 380	-10 467
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 211	-34
Muud ärikulud	-20 456	-25 534
Ärikasum (kahjum)	-2 728	-8 420
Finantstulud ja -kulud	-4 731	-1 557
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 459	-9 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 459	-9 977

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 728	-8 420
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 211	34
Kokku korrigeerimised	1 211	34
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	596	-1 783
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 695	252
Laekunud intressid	1 050	1 770
Makstud intressid	-5 783	-3 327
Kokku rahavood äritegevusest	-2 959	-11 474
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-464	-21 047
Antud laenude tagasimaksed	6 686	9 002
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 222	-12 045
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 910	32 321
Saadud laenude tagasimaksed	-3 075	-11 182
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	835	21 139
Kokku rahavood	4 098	-2 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 096	11 476
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 098	-2 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 194	9 096

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	19 237	4 959	24 196
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	19 237	4 959	24 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-9 976	-9 976
31.12.2010	19 237	-5 017	14 220
Vigade parandamise mõju		19	19
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	19 237	-4 998	14 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-7 459	-7 459
31.12.2011	19 237	-12 457	6 780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivast raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamistavast. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoogude aruanne on raamatupidamisaruanne, mis kajastab raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi rahavoogusid (raha ja raha ekvivalentide laekumisi ning väljamakseid). Raamatupidamise aastaaruandes on arvnäitajad kajastatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusmeetodeid võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud ei ole. Jätkuvalt on kasutatud põhjaruannetel olulisi kirjeid.

Raha

Raha all on kajastatud Tartu ja Tallinna kassades ning SEB ja Swedbanki arvelduskontodel olev raha.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringute (Käibevara) all on kajastatud väljastatud lühiajaline arvelduskrediit OÜ-le Ühishalduse Konsultatsioonid .

Pikaajaliste finantsinvesteeringute (Põhivara) all on kajastatud osalus Tartu Hoiu-laenuühistus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed all on kajastatud nõuete saldo klientide vastu (tasumata arved) aasta lõpu seisuga.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	9 214	7 814
Sotsiaalmaksud	3 166	2 653
Kokku tööjõukulud	12 380	10 467
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu Hoiu-laenuühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		34 278		32 280
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 096		16 288	

Emaettevõtja on Tartu Hoiu-laenuühistu, kellelt on saadud arvelduskrediiti. Lõuna Kindlustusmaakler OÜ on ise andnud arvelduskrediiti Tartu Hoiu-laenuühistu teisele tütarettevõtjale OÜ-le Ühishalduse Konsultatsioonid.

Aruande digitaalallkirjad

Lõuna Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10763199) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI PISUKE	Juhatuse liige	28.03.2012
MÄRT RIINER	Juhatuse liige	29.03.2012
JANEK JÄRVA	Juhatuse liige	29.03.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 459
Kokku	-12 457
Katmine	
eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-12 457
Kokku	-12 457

Aruandeaasta kahjum kanda kirjele Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum).

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	236695	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Ustav	37110062212		75000 EEK
Märt Riiner	38502254917	Pikk 32a-5, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	18000 EEK
Erki Pisuke	38809072731		5000 EEK
Jane Hämarik	47204052726		15000 EEK
Janek Järva	37201154917		51000 EEK
TARTU HOIU-LAENUÜHISTU	11319532	Raekoja plats 20, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	137000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407132
E-posti aadress	info@yhistupank.ee