

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Lõuna Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 10763199

tänavatalu nimi, Raekoja plats 20
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51004

telefon: +372 7407132

e-posti aadress: info@yhistupank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2012. aastal oli OÜ Lõuna Kindlustusmaakler põhitegevusalaks kindlustusmaaklerlus, millega tegeleti aktiivselt. Aasta lõpus ütiles IF kindlustus koostöölepingu alates 1.1.2013 üles. Lõuna Kindlustusmaakler teeb koostööd kõigi oluliste Eesti kahjukindlustusseltsidega. Võrreldes eelmise majandusaastaga suudeti käivet kasvatada. Juhatus koosnes kolmest liikmest: Märt Riiner (esimees), Erki Pisuke, Janek Järva. 2013. aastal plaanitakse jätkata aktiivse kindlustusmaaklerlusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust koostatud 2012. a. raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu Lõuna Kindlustusmaakler finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. osaühing Lõuna Kindlustusmaakler on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 156	13 194
Finantsinvesteeringud	6 039	10 096
Nõuded ja ettemaksed	10 027	7 641
Kokku käibevara	21 222	30 931
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	25 635	25 635
Kokku põhivara	25 635	25 635
Kokku varad	46 857	56 566
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	31 742	34 278
Võlad ja ettemaksed	7 738	15 508
Kokku lühiajalised kohustused	39 480	49 786
Kokku kohustused	39 480	49 786
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 237	19 237
Registreerimata osakapital	20	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 457	-4 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	577	-7 459
Kokku omakapital	7 377	6 780
Kokku kohustused ja omakapital	46 857	56 566

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	50 113	33 822
Mitmesugused tegevuskulud	-493	-2 503
Tööjõukulud	-25 624	-12 380
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-1 211
Muud ärikulud	-17 835	-20 456
Ärikasum (kahjum)	6 161	-2 728
Finantstulud ja -kulud	-5 584	-4 731
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	577	-7 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	577	-7 459

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 161	-2 728
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	1 211
Kokku korrigeerimised	0	1 211
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 385	596
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 462	2 695
Laekunud intressid	0	1 050
Makstud intressid	-5 584	-5 783
Kokku rahavood äritegevusest	-4 270	-2 959
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-10 871	-464
Antud laenude tagasimaksed	4 056	6 686
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 815	6 222
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 013	3 910
Saadud laenude tagasimaksed	-1 966	-3 075
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 047	835
Kokku rahavood	-8 038	4 098
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 194	9 096
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 038	4 098
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 156	13 194

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	19 237		-5 017	14 220
Vigade parandamise mõju			19	19
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	19 237		-4 998	14 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 459	-7 459
31.12.2011	19 237		-12 457	6 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)			577	577
Emiteeritud osakapital		20		20
31.12.2012	19 237	20	-11 880	7 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivast raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamistavast. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoogude aruanne on raamatupidamisaruanne, mis kajastab raamatupidamiskohustulase aruandeperioodi rahavoogusid (raha ja raha ekvivalentide laekumisi ning väljamakseid). Raamatupidamise aastaaruandes on arvnäitajad kajastatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusmeetodeid võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud ei ole. Jätkuvalt on kasutatud põhjaruannetel olulisi kirjeid.

Raha

Raha all on kajastatud SEB, LHV ja Swedbanki arvelduskontodel olev raha.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringute (Käibevara) all on kajastatud väljastatud lühiajaline arvelduskrediit OÜ-le Eesti Ühistuliising.

Pikaajaliste finantsinvesteeringute (Põhivara) all on kajastatud osalus Tartu Hoiu-laenuühistus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed all on kajastatud nõuete saldo klientide vastu (tasumata arved) aasta lõpu seisuga.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	19 124	9 214
Sotsiaalmaksud	6 500	3 166
Kokku tööjõukulud	25 624	12 380
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	4

Töötajad on tööl käsunduslepinguga.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustulase emaettevõtja nimetus	Tartu Hoiu-laenuühistu
Riik, kus aruandekohustulase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		31 742		34 278
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 039		10 096	

Aruande digitaalallkirjad

Lõuna Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10763199) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT RIINER	Juhatuse liige	12.02.2013
JANEK JÄRVA	Juhatuse liige	13.02.2013
ERKI PISUKE	Juhatuse liige	18.02.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	577
Kokku	-11 880
Katmine	
eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-11 880
Kokku	-11 880

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	50113	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TARTU HOIU-LAENUÜHISTU	11319532	Raekoja plats 20, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	137000 EEK
Märt Riiner	38502254917	Pikk 32a-5, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	18000 EEK
Janek Järva	37201154917		51000 EEK
Jane Hämarik	47204052726		15000 EEK
Ivo Ustav	37110062212		75000 EEK
Erki Pisuke	38809072731		5000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407132
E-posti aadress	info@yhistupank.ee